

АКТ
приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонтom элементов жилого здания

г. Тобольск
местонахождение

« 17 » октября 2025 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию
в составе

решением (приказом) №0417-ОД от « 09 » октября 20 25 г.
дата

Председателя
представителя Заказчика

Заместитель директора НО «ФКР ТО» Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Членов комиссии:

представитель Заказчика

Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Биро В.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя органа
исполнительной власти и (или)
органа местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Заместитель директора Департамента городского хозяйства
Администрации г. Тобольска Кислицина Е.В.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Директор ООО "Импульс" Уткин О.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников
помещений (в соответствии с решением общего
собрания собственников, при отсутствии
принятого решения- представитель ОМС)

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 15

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной
программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СибПрофСтрой»
наименование организации
в соответствии с договором № 50П/25 от 29.04.2025г.
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СибПрофСтрой»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора) 29.04.2025г.
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору) 01.10.2025 г.
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2) 30.09.2025 г.
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 15

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 15

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

подпись

Евдокимов К.Ф.

расшифровка подписи

Члены комиссии

подпись

Биро В.В.

расшифровка подписи

подпись

Кислицина Е.В.

расшифровка подписи

подпись

Уткин О.Г.

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

Согласовано:

**Представитель
органа местного
самоуправления**

Заместитель директора Департамента
городского хозяйства Администрации
г. Тобольска

должность

подпись

Кислицина Е.В.

расшифровка подписи

**От организации-подрядчика
представитель**

Директор ООО «СибПрофСтрой» Очкас С.В.

должность, фамилия, имя, отчество

Представитель Департамента ЖКХ ТО не явился. Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СибПрофСтрой», 625049, г. Тюмень, ул. Новосибирская, 119, оф.
103, Телефон: 8-950-48-30-394; 72-96-04

организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тобольск, мкр. 10, д. 15
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

наименование, адрес

Форма по ОКУД

Код

0322001

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

50П/25

дата

29.04.2025

Вид операции

Номер

Дата

Отчетный период

документа

составления

с

по

2

30.09.2025

20.06.2025

30.09.2025

СПРАВКА

О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

| Номер по порядку | Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат | Код | Стоимость выполненных работ и затрат, руб. | | |
|---------------------|--|-----|--|---------------|-----------------------------------|
| | | | с начала проведения работ | с начала года | в том числе за отчетный период |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе: | | 1 529 248,81 | 1 529 248,81 | 558 841,01 |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения | | 1 529 248,81 | 1 529 248,81 | 558 841,01 |

Итого 558 841,01

Сумма НДС

Всего с учетом НДС

Понижающий коэффициент в соответствии с Договором

Всего с учетом снижения, в том числе НДС

558 841,01

-

558 841,01

-

558 841,01

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Директор ООО "СибПрофСтрой"

М П

О.М. Буй

С. В. Очкас

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|-----------------|
| Итого по акту: | | | | | | | | | | | | |
| Всего прямые затраты (справочно) | | | | | | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | | | 8 286,56 |
| Строительные работы | | | | | | | | | | | | 8 286,56 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | 8 286,56 |
| материалы | | | | | | | | | | | | 8 286,56 |
| Компенсация НДС при УСН | | | | | | | | | | | | 1 657,31 |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | | | | | 9 943,87 |

СДАЛ:

Подрядчик:

ООО «СибПрофСтрой»

Директор

С. В. Окас

ПРИНЯЛ:

Заказчик

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

Заместитель директора

К. Ф. Евдокимов

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемов подтверждаю:

Главный специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города

Уполномоченный представитель от собственников помещений:



| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|-----|--|---|-------------|-------------|------|-----------------|---|-----------|------------|-----------|------------|
| | | | 4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4 999-9899 Строительный мусор и масса возвратных материалов | чел.-ч т | 8,52 8,1 | | 0,1704 0,162 | | | 538,52 | | 91,78 |
| | | | Итого прямые затраты ФОТ | | | | | | | | | 1 297,85 |
| | | | Пр812-099-1-1 НР Внутренние санитарио-технические работы, демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) | % | 87 | | 87 | | | | | 1 111,37 |
| | | | Пр774-099-1 СП Внутренние санитарио-технические работы, демонтаж и разборка (ремонтно-строительные) | % | 44 | | 44 | | | | | 966,89 |
| | | | Всего по позиции | | | | | | | | | 489,00 |
| | | | Всего по разделу 1 Демонтажные работы - Система водоснабжения ниже отм. 0,000 | | | | | | | 137 687,00 | | 2 753,74 |
| | | | Всего по разделу 2 Монтажные работы - Система водоснабжения ниже отм. 0,000 | | | | | | | | | 46 456,39 |
| 3 | 3 | ГЭСН16-06-001-01 | Установка водометных узлов, поставленных на место монтажа собранными в блоки, с обводной линией диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водометра до 40 мм | узел | 1 | 1 | 1 | | | | | |
| | | | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024) | | | | | | | | | |
| | | | 1 ОТ(ЗТ) | чел.-ч | | | 9,775 | | | | | 4 969,41 |
| | | | 1-100-35 Средний разряд работы 3,5 | чел.-ч | 8,5 | 1,15 | 9,775 | | | 508,38 | | 4 969,41 |
| | | | 2 ЭМ | | | | | | | | | 131,82 |
| | | | ОТМ(3Тм) | чел.-ч | | | 0,1 | | | | | 63,09 |
| | | | 91.05.01-017 Краны башенные, грузоподъемность 8 т | маш.-ч | 0,02 | 1,25 | 0,025 | | 622,62 | 1,53 | 952,61 | 23,82 |
| | | | 4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6 | чел.-ч | 0,02 | 1,25 | 0,025 | | | | 723,38 | 18,08 |
| | | | 91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т | маш.-ч | 0,02 | 1,25 | 0,025 | | | 1 757,57 | 43,94 | 18,08 |
| | | | 4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6 | чел.-ч | 0,02 | 1,25 | 0,025 | | | 723,38 | | 18,08 |
| | | | 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.-ч | 0,04 | 1,25 | 0,05 | | | 656,45 | 32,82 | 26,93 |
| | | | 4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4 | чел.-ч | 0,04 | 1,25 | 0,05 | | | 538,52 | 31,24 | 31,24 |
| | | | 91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А | маш.-ч | 0,77 | 1,25 | 0,9625 | | | 32,46 | | 216,81 |
| | | | 4 М | | | | | | | | | 138,25 |
| | | | 01.7.03.01-0001 Вода | м3 | 2,67 | | 2,67 | | 35,71 | 1,45 | 51,79 | 2,12 |
| | | | 01.7.07.29-0101 Очес льняной | кг | 0,01 | | 0,01 | | 128,40 | 1,65 | 211,98 | 67,00 |
| | | | 01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки никелированных и углеродистых сталей УОНИ Т345, 342А, диаметр 4-5 мм | кг | 0,41 | | 0,41 | | 155,63 | 1,05 | 163,41 | 6,05 |
| | | | 04.3.01.09-0016 Раствор готовый кладочный, цементный, М200 | м3 | 0,001 | | 0,001 | | 4 033,62 | 1,5 | 6 050,43 | 2,84 |
| | | | 14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, мушля, сурик желтый | кг | 0,02 | | 0,02 | | 79,88 | 1,65 | 131,90 | 0,75 |
| | | | 14.5.05.01-0012 Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям | т | 0,00001 | | 0,00001 | | 60 697,21 | 1,23 | 74 657,57 | |
| | | | 23.1.02.07 Крепления для трубопроводов | кз | 3 | | 3 | | | | | |
| | | | 23.1.03.03 Опоры подвижные приварные | кз | 12 | | 12 | | | | | |
| | | | 23.7.01.01 Обвязки водометров из стальных труб | компл | 1 | | 1 | | | | | |
| | | | Итого прямые затраты ФОТ | | | | | | | | | 5 381,13 |
| | | | Пр812-016-0-1, Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, 21.12.2020 п.25 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | % | 121 | 0,9 | 108,9 | | | | | 5 032,50 |
| | | | Пр774-016-0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, 11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | % | 72 | 0,85 | 61,2 | | | | | 5 480,39 |
| | | | Всего по позиции | | | | | | | | | 3 079,89 |
| 4 | 3.1 | ТЛ 103_72_7203531112_30.05.2025_01.1.1 КА п.1.1 УПД № 75 от 26 сентября 2025 | Узел учета ХВС (Q-M, CWM, 147.5 | шт. | 1 | 1 | 1 | | | 13 941,41 | | 13 941,41 |
| | | | Всего по разделу 1 Демонтажные работы - Система водоснабжения ниже отм. 0,000 | | | | | | | 146 833,33 | | 146 833,33 |
| 5 | 4 | ГЭСН16-06-002-01 | Установка водометных узлов, поставленных на место монтажа собранными в блоки, без обводной линии диаметром ввода: до 65 мм, диаметром водометра до 40 мм | узел | 1 | 1 | 1 | | | | | |
| | | | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024) | | | | | | | | | |
| | | | 1 ОТ(ЗТ) | чел.-ч | | | | | | | | 3 466,90 |
| | | | 1-100-35 Средний разряд работы 3,5 | чел.-ч | 5,93 | 1,15 | 6,8195 | | | 508,38 | | 3 466,90 |
| | | | 2 ЭМ | | | | | | | | | 80,82 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|-----------|----|--|---|---|---------|------|-----------|---|-----------|------------|----|------------|
| | | | ОТМ(ЗТМ) | | | | | | | | | |
| | | 91.05.01-017 | Краны башенные, грузоподъемность 8 т | Чел.-ч | | | 0,0825 | | | | | 38,27 |
| | | 4-100-060 | ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6 | маш.-ч | 0,01 | 1,25 | 0,0125 | | 622,62 | 1,53 | | 11,91 |
| | | 91.05.05-015 | Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т | Чел.-ч | 0,01 | 1,25 | 0,0125 | | | | | 723,38 |
| | | 4-100-060 | ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6 | маш.-ч | 0,01 | 1,25 | 0,0125 | | | | | 21,97 |
| | | 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | Чел.-ч | 0,03 | 1,25 | 0,0375 | | | | | 723,38 |
| | | 4-100-040 | ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4 | маш.-ч | 0,03 | 1,25 | 0,0375 | | | | | 9,04 |
| | | 91.17.04-233 | Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А | маш.-ч | 0,55 | 1,25 | 0,6875 | | | | | 24,82 |
| | | 4 М | | | | | | | | | | 20,19 |
| | | 01.7.03.01-0001 | Вода | м3 | 0,9 | | 0,9 | | 35,71 | 1,45 | | 78,26 |
| | | 01.7.07.29-0101 | Осес льяной | кг | 0,01 | | 0,01 | | 128,40 | 1,65 | | 46,60 |
| | | 01.7.11.07-0227 | Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 34/2А, диаметр 4,5 мм | кг | 0,16 | | 0,16 | | 155,63 | 1,05 | | 2,12 |
| | | 14.4.02.04-0142 | Краска масляная МА-0115, муниа, сури железный | кг | 0,02 | | 0,02 | | 79,88 | 1,65 | | 26,15 |
| | | 14.5.05.01-0012 | Олифа комбинированная для разведения масляных густотертых красок и для внешних работ по деревянным поверхностям | т | 0,00001 | | 0,00001 | | 60 697,21 | 1,23 | | 2,64 |
| | | 23.7.03.03 | Опоры подвижные приварные | кг | 12 | | 12 | | | | | 0,75 |
| | | 23.7.01.01 | Обвязки водометов из стальных труб | компл | 1 | | 1 | | | | | |
| | | Итого прямые затраты | | | | | | | | | | |
| | | ФОТ | | | | | | | | | | 3 664,25 |
| | | Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, 21.12.2020 п.25 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | | | | | | | | | | 3 505,17 |
| | | Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, 11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | | | | | | | | | | 3 817,13 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | | | | 2 145,16 |
| | | 6 | 4.1 | ТЛ 103_72_7203531112_30.05.2025_ Узел учета ГВС (Q-M, HW, L47.5 | шт. | 1 | 1 | 1 | | 9 626,54 | | 9 626,54 |
| | | О | 01.2.1 | КА п.2.1 | | | | | | 160 583,33 | | 160 583,33 |
| | | УПД № 75 от 26 сентября 2025 | | | | | | | | | | |
| | | Всего по позиции | | | | | | | | | | 160 583,33 |
| (бросник) | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 6 | ФСБЦ-18.106.01-1092 | Клапан статический балансировочный латунный для систем отопления, ГВС, теплоснабжения, холодоснабжения, с иммерсальным портом, с внутренним резьбовым присоединением, давление 2,5 МПа, диаметр 20 мм | шт | 12 | 1 | 12 | | 3 619,34 | 1,44 | | 62 542,20 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | | | | 62 542,20 |
| | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 14 | ГЭСН16-04-005-05 | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 50 мм | 100 м | 0,087 | 1 | 0,087 | | | | | |
| | | Объем=(70.3-51.6) / 100 | | | | | | | | | | |
| | | Приказ от 04.09.2020 № 421/пр п.596 (При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЗМ=1,25, ТЗ=1,15, ТЗМ=1,25 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024) | | | | | | | | | | |
| | | 1 | ОТ(ЗТ) | Чел.-ч | | | 1,214607 | | | | | 639,44 |
| | | 1-100-38 | Средний разряд работы 3.8 | Чел.-ч | 12,14 | 1,15 | 1,214607 | | 526,46 | | | 639,44 |
| | | 2 | ЗМ | Чел.-ч | | | 0,01305 | | | | | 12,20 |
| | | ОТМ(ЗТМ) | | | | | | | | | | |
| | | 91.05.01-017 | Краны башенные, грузоподъемность 8 т | маш.-ч | 0,02 | 1,25 | 0,002175 | | 622,62 | 1,53 | | 7,43 |
| | | 4-100-060 | ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 6 | Чел.-ч | 0,02 | 1,25 | 0,002175 | | | | | 2,07 |
| | | 91.10.09-011 | Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2) | маш.-ч | 1,27 | 1,25 | 0,1381125 | | 14,13 | 1,53 | | 1,57 |
| | | 91.14.02-001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | маш.-ч | 0,1 | 1,25 | 0,010875 | | | | | 2,99 |
| | | 4-100-040 | ОТМ(ЗТМ) Средний разряд машинистов 4 | Чел.-ч | 0,1 | 1,25 | 0,010875 | | | | | 5,86 |
| | | 4 М | | | | | | | | | | 5,86 |
| | | 01.7.03.01-0001 | Вода | м3 | 2,1272 | | 0,1850664 | | 35,71 | 1,45 | | 41,22 |
| | | 01.7.03.04-0001 | Электроэнергия | кВт-ч | 1,9468 | | 0,1693716 | | | | | 9,59 |
| | | 01.7.15.07-0025 | Добычи полистирольные распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм | 1000 шт | 0,091 | | 0,007917 | | 584,14 | 1,36 | | 1,14 |
| | | | | | | | | | | | | 6,29 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|------------|--|--|---------|---------|-------|-----------|------------|------|------------|----|-----------------|
| | | 01.7.15.12-0031 | Шлипы стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм | Т | 0,00173 | | 0,0001505 | 150 361,36 | 1,07 | 160 886,66 | | 24,21 |
| ЛН | 01.7.17.09 | Бурь | | шт | 0 | | | | | | | |
| ЛН | 18.1.09.06 | Арматура муфтовая | | шт | 0 | | | | | | | |
| Н | 24.1.02.01 | Хомуты для крепления труб | | шт | 0 | | 0,7917 | | | | | |
| Н | 24.3.02.05 | Труба напорная из полипропилена | | м | 102,5 | | 8,9175 | | | | | |
| ЛН | 24.3.05.19 | Фасонные и соединительные части | | шт | 0 | | | | | | | |
| | | Итого прямые затраты | | | | | | | | | | 700,29 |
| | | ФОТ | | | | | | | | | | 646,87 |
| | | Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, 21.12.2020 п.25 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | | % | 121 | 0,9 | 108,9 | | | | | 646,87 |
| | | Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, 11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | | % | 72 | 0,85 | 61,2 | | | | | 385,88 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | | | | 1 800,61 |
| 9 | 14.1 | ФСБЦ-24.3.02.05-0094 | Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 50x6,3 мм | м | 8,5175 | 1 | 8,9175 | 310,19 | 1,45 | 449,78 | | 4 010,91 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | | | | 4 010,91 |
| 10 | 15 | ГЭСН16-04-005-06 | Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 63 мм | 100 м | 0,093 | 1 | 0,093 | | | | | |
| | | Объем: (161,2-151,9) / 100 | | | | | | | | | | |
| | | Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (При применении сметных норм включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,15; ТЗМ=1,25 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024) | | | | | | | | | | |
| | | 1 ОТ(ЗТ) | | | | | | | | | | |
| | | 1-100-38 Средний разряд работ 3,8 | | чел.-ч | | 1,15 | 1,274844 | | | 526,46 | | 671,15 |
| | | 2 ЗМ | | чел.-ч | | 11,92 | 1,274844 | | | | | 671,15 |
| | | ОТм(ЗТм) | | чел.-ч | | | 0,02325 | | | | | 19,83 |
| | | 91.05.01-017 Крыш башенные, грузоподъемность 8 т | | маш.-ч | 0,04 | 1,25 | 0,00465 | 622,62 | 1,53 | 952,81 | | 4,43 |
| | | 4-100-080 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 6 | | чел.-ч | 0,04 | 1,25 | 0,00465 | | | 723,38 | | 3,36 |
| | | 91.10.09-011 Установки для гидравлических испытаний трубопроводов, давление нагнетания низкое 0,1 МПа (1 кгс/см2), высокое 10 МПа (100 кгс/см2) | | маш.-ч | 1,27 | 1,25 | 0,1478375 | 14,13 | 1,53 | 21,82 | | 3,19 |
| | | 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | | маш.-ч | 0,16 | 1,25 | 0,0186 | | | 656,45 | | 12,21 |
| | | 4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4 | | чел.-ч | 0,16 | 1,25 | 0,0186 | | | 538,52 | | 10,02 |
| | | 4 М | | | | | | | | | | 44,90 |
| | | 01.7.03.01-0001 Вода | | м3 | 3,365 | | 0,312945 | 35,71 | 1,45 | 51,78 | | 16,20 |
| | | 01.7.03.04-0001 Электроэнергия | | кВт.-ч | 1,844 | | 0,174492 | | | 6,76 | | 1,16 |
| | | 01.7.15.07-0025 Дробели полиэтиленовые распорные, диаметр 10 мм, длина 40 мм | | 1000 шт | 0,077 | | 0,007161 | 584,14 | 1,36 | 794,43 | | 5,69 |
| | | 01.7.15.12-0031 Шлипы стальные оцинкованные резьбовые, диаметр резьбы М10, длина 100 мм | | Т | 0,00146 | | 0,0001358 | 150 361,36 | 1,07 | 160 886,66 | | 21,85 |
| ЛН | 01.7.17.09 | Бурь | | шт | 0 | | | | | | | |
| ЛН | 18.1.09.06 | Арматура муфтовая | | шт | 0 | | | | | | | |
| Н | 24.1.02.01 | Хомуты для крепления труб | | шт | 0 | | 0,7161 | | | | | |
| Н | 24.3.02.05 | Труба напорная из полипропилена | | м | 102,5 | | 9,5325 | | | | | |
| ЛН | 24.3.05.19 | Фасонные и соединительные части | | шт | 0 | | | | | | | |
| | | Итого прямые затраты | | | | | | | | | | 749,26 |
| | | ФОТ | | | | | | | | | | 684,53 |
| | | Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, 21.12.2020 п.25 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | | % | 121 | 0,9 | 108,9 | | | | | 745,45 |
| | | Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, 11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) | | % | 72 | 0,85 | 61,2 | | | | | 418,93 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | | | | 1 913,64 |
| 11 | 15.1 | ФСБЦ-24.3.02.05-0095 | Трубы напорные из полипропилена, армированные стекловолокном, для систем водоснабжения и отопления, номинальное давление 2,5 МПа, SDR6, размеры 63x10,5 мм | м | 9,5325 | 1 | 9,5325 | 481,21 | 1,45 | 697,75 | | 6 651,30 |
| | | Всего по позиции | | | | | | | | | | 6 651,30 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|----|----|---|--|----------------|--------|------|----------|---|-------|-----------|--------|----------|
| 12 | 19 | ГЭСН16-04-006-05 | Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 50 мм Объем=(4*2+1*2-0*3+0*2+0*1)/100 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024) | 100 соединений | 0,11 | 1 | 0,11 | | | | | |
| | | 1 ОТ(3Т) | | чел.-ч | | | 0,74888 | | | | | 427,36 |
| | | 1-100-44 Средний разряд работы 4,4 | | чел.-ч | 5,92 | 1,15 | 0,74888 | | | 570,67 | | 427,36 |
| | | 2 ЭМ | | | | | | | | | | 0,90 |
| | | ОТм(3Тм) | | чел.-ч | | | 0,001375 | | | | | 0,74 |
| | | 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | | маш.-ч | 0,01 | 1,25 | 0,001375 | | | 656,45 | | 0,90 |
| | | 4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4 | | чел.-ч | 0,01 | 1,25 | 0,001375 | | | 538,52 | | 0,74 |
| | | 4 М | | | | | | | | | | 5,39 |
| | | 01.7.03.04-0001 Электроэнергия | | кВт-ч | 7,245 | | 0,79695 | | | 6,76 | | 5,39 |
| | | Итого прямые затраты | | | | | | | | | | 434,39 |
| | | ФОТ | | % | 121 | 0,9 | 108,9 | | | | | 428,10 |
| | | Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, вентиляция и кондиционирование воздуха) 21.12.2020 п.25 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха | | % | 72 | 0,85 | 61,2 | | | | | 466,20 |
| | | Пр774-016.0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, вентиляция и кондиционирование воздуха) 11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха | | % | | | | | | | | 262,00 |
| | | Всего по позиции | | 100 соединений | 0,11 | 1 | 0,11 | | | 10 569,00 | | 1 162,59 |
| 13 | 20 | ГЭСН16-04-006-06 | Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр: 63 мм Объем=(4*2+1*2-0*3+0*1)/100 Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024) | 100 соединений | 0,11 | 1 | 0,11 | | | | | |
| | | 1 ОТ(3Т) | | чел.-ч | | | 1,21187 | | | | | 691,58 |
| | | 1-100-44 Средний разряд работы 4,4 | | чел.-ч | 9,58 | 1,15 | 1,21187 | | | 570,67 | | 691,58 |
| | | 2 ЭМ | | | | | | | | | | 0,90 |
| | | ОТм(3Тм) | | чел.-ч | | | 0,001375 | | | | | 0,74 |
| | | 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | | маш.-ч | 0,01 | 1,25 | 0,001375 | | | 656,45 | | 0,90 |
| | | 4-100-040 ОТм(3Тм) Средний разряд машинистов 4 | | чел.-ч | 0,01 | 1,25 | 0,001375 | | | 538,52 | | 0,74 |
| | | 4 М | | | | | | | | | | 9,86 |
| | | 01.7.03.04-0001 Электроэнергия | | кВт-ч | 13,265 | | 1,45915 | | | 6,76 | | 9,86 |
| | | Итого прямые затраты | | | | | | | | | | 703,08 |
| | | ФОТ | | % | 121 | 0,9 | 108,9 | | | | | 692,32 |
| | | Приказ № 812/пр от НР Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, вентиляция и кондиционирование воздуха) 21.12.2020 п.25 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха | | % | 72 | 0,85 | 61,2 | | | | | 753,94 |
| | | Пр774-016.0, Приказ № 774/пр от СП Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, вентиляция и кондиционирование воздуха) 11.12.2020 п.16 отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха | | % | | | | | | | | 423,70 |
| | | Всего по позиции | | 100 соединений | 0,11 | 1 | 0,11 | | | 17 097,45 | | 1 880,72 |
| 14 | 23 | ФСБЦ-24.3.05.16-0134 | Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 50 мм Объем=20-16 Всего по позиции | шт | 4 | 1 | 4 | | 40,93 | 1,45 | 59,35 | 237,40 |
| 15 | 24 | ФСБЦ-24.3.05.16-0135 | Угольник 90° из сополимера полипропилена РР-Р, наружный диаметр 63 мм Объем=25-21 Всего по позиции | шт | 4 | 1 | 4 | | 83,97 | 1,45 | 121,76 | 487,04 |
| 16 | 27 | ФСБЦ-24.3.05.07-0155 | Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 50 мм Всего по позиции | шт | 1 | 1 | 1 | | 34,45 | 1,45 | 49,95 | 49,95 |
| 17 | 28 | ФСБЦ-24.3.05.07-0156 | Муфта полипропиленовая соединительная, номинальный наружный диаметр 63 мм Всего по позиции | шт | 1 | 1 | 1 | | 67,22 | 1,45 | 97,47 | 97,47 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|---|------|----------------------|--|-------|-----------|---|-----------|---|----------|------|----------|--------|
| 18 | 42 | ФСБЦ-24.3.05.07-0145 | Муфта полипропиленовая переходная, номинальный наружный диаметр 63х50 мм | шт | 1 | 1 | 1 | | 54,20 | 1,45 | 78,59 | 78,59 |
| Всего по позиции | | | | | | | | | | | | |
| 19 | 47 | ФСБЦ-23.1.02.06-0036 | Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 80 мм, диаметр хомута от 47 до 58 мм | 10 шт | 0,8 | 1 | 0,8 | | 264,09 | 1,41 | 372,37 | 297,90 |
| Объем=(70-62)/10 | | | | | | | | | | | | |
| Всего по позиции | | | | | | | | | | | | |
| 20 | 48 | ФСБЦ-23.1.02.06-0037 | Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 100 мм, диаметр хомута от 50 до 64 мм | 10 шт | 0,8 | 1 | 0,8 | | 335,45 | 1,41 | 472,98 | 378,38 |
| Объем=(161-153)/10 | | | | | | | | | | | | |
| Всего по позиции | | | | | | | | | | | | |
| Теплоизоляционные работы | | | | | | | | | | | | |
| 21 | 49 | ГЭСН26-01-017-01 | Изоляция изделиями из вспененного каучука, вспененного полистилена трубопроводов наружных диаметром: до 160 мм трубками | 10 м | 1,845 | 1 | 1,845 | | | | | |
| Объем=(0-0-0-0-8.9175+9.5325)/10 | | | | | | | | | | | | |
| Приказ от 04.09.2020 № 421/пр п.586 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 (в ред. пр. № 55/пр от 30.01.2024) | | | | | | | | | | | | |
| 1 ОТ(ЗТ) | | | | | | | | | | | | |
| 1-100-42 Средний разряд работы 4.2 | | | | | | | | | | | | |
| 2 ЗМ | | | | | | | | | | | | |
| ОТм(ЗТм) | | | | | | | | | | | | |
| 91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т | | | | | | | | | | | | |
| 4-100-040 ОТм(ЗТм) Средний разряд машинистов 4 | | | | | | | | | | | | |
| 91.21.22-443 Станки универсальные электромеханические для изготовления бандажей, диафрагм, пружек, мощность 0,75 кВт | | | | | | | | | | | | |
| 4 М | | | | | | | | | | | | |
| 01.7.06.14.0036 Ленты теплоизоляционные на основе вспененного каучука с липким слоем с одной стороны для герметизации стыков рулонной теплоизоляции, цвет серый, ширина 50 мм, толщина 3 мм | | | | | | | | | | | | |
| 10.1.02.02-0102 Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.01.01-0021 Клипсы (заклипы) | | | | | | | | | | | | |
| 14.1.04.01-0001 Клей на основе вспененного синтетического каучука для склеивания изоляционных материалов | | | | | | | | | | | | |
| 14.5.09.05-0103 Очиститель клея | | | | | | | | | | | | |
| 12.2.07.04 Трубки из вспененного каучука, полистилена | | | | | | | | | | | | |
| 14.3.02.06-0008 Краска полимерная на водной основе для защиты теплоизоляционных материалов, температура применения от +7 до +30 °С, расход 0,4 л/м2, цвет белый, серый | | | | | | | | | | | | |
| Итого прямые затраты | | | | | | | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | | | | | | |
| Пр/812-020.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25 | | | | | | | | | | | | |
| Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16 | | | | | | | | | | | | |
| Всего по позиции | | | | | | | | | | | | |
| 22 | 49.1 | 10.1.02.02-0102 | Листы из алюминия марки АД1Н, толщина 0,5-2,0 мм | кг | -0,060885 | 1 | -0,060885 | | 329,26 | 1,15 | 378,67 | 23,06 |
| Всего по позиции | | | | | | | | | | | | |
| 23 | 49.5 | ФСБЦ-12.2.07.05-0061 | Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена, внутренний диаметр 54 мм, толщина 13 мм | 100 м | 0,0980925 | 1 | 0,0980925 | | 4 823,26 | 1,41 | 6 800,82 | 667,11 |
| Объем=(8.9175*1)/100 | | | | | | | | | | | | |
| Всего по позиции | | | | | | | | | | | | |
| 24 | 49.6 | ФСБЦ-12.2.07.05-0070 | Трубки теплоизоляционные из вспененного полистилена, внутренний диаметр 64 мм, толщина 13 мм | 100 м | 0,1048575 | 1 | 0,1048575 | | 5 515,68 | 1,41 | 7 777,11 | 815,49 |
| Объем=(9.5325*1)/100 | | | | | | | | | | | | |
| Всего по позиции | | | | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
|--|----|----------------------|---|----|----|---|----|---|-------|------|-------|--------|
| 25 | 60 | ФСБЦ-01.7.15.01-0037 | Анкер забивной латунный, диаметр внутренней резьбы М10, диаметр 12 мм, длина 40 мм Объем=91-58 | шт | 33 | 1 | 33 | | 16,13 | 1,41 | 22,74 | 750,42 |
| Всего по позиции | | | | | | | | | | | | |
| Всего по разделу 2 Монтажные работы - Система водоснабжения ниже отм. 0.000 | | | | | | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | | | | | | |
| Всего прямые затраты (справочно) | | | | | | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| Оплата труда рабочих | | | | | | | | | | | | |
| Эксплуатация машин | | | | | | | | | | | | |
| Оплата труда машинистов (Отм) | | | | | | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | | | | | | |
| Строительные работы | | | | | | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| оплата труда | | | | | | | | | | | | |
| эксплуатация машин и механизмов | | | | | | | | | | | | |
| оплата труда машинистов (Отм) | | | | | | | | | | | | |
| материалы | | | | | | | | | | | | |
| накладные расходы | | | | | | | | | | | | |
| сметная прибыль | | | | | | | | | | | | |
| Оборудование | | | | | | | | | | | | |
| Всего | | | | | | | | | | | | |
| Всего ФОТ (справочно) | | | | | | | | | | | | |
| Всего накладные расходы (справочно) | | | | | | | | | | | | |
| Всего сметная прибыль (справочно) | | | | | | | | | | | | |
| Компенсация НДС при УСН | | | | | | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | | | | | | |
| справочно: | | | | | | | | | | | | |
| Оборудование, отсутствующее в ФРСН | | | | | | | | | | | | |
| Затраты труда рабочих | | | | | | | | | | | | |
| Затраты труда машинистов | | | | | | | | | | | | |

СДЛ:

Подрядчик:

ПРИНЯТ:

Заказчик:

ООО «СибПрофСтрой»

Директор

Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томинской области"

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ в объемах подтверждаю:

Главный специалист отдела технического контроля

Расценки проверил на соответствие сметно-нормативной базе:

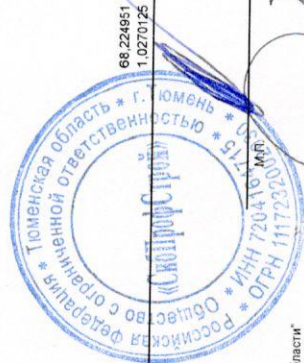
Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Тобольска

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

Е. В. Кислицина



Акт согласования вносимых изменений

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома
(Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)

Адрес объекта: обл. Тюменская, г. Тобольск, мкр. 10, д. 15
Договор 50П/25 от 29.04.2025

г. Тюмень

«29» 09 2025 г.

Комиссия в составе:

1 представитель подрядной организации
Директор «СибПрофСтрой»

С.В. Очкас

представители НО «ФКР ТО»
2 Ведущий специалист ОТК

Биро В. В.

3 Начальник отдела-главный инженер

Коноваленко Г. В.

4

Составила настоящий Акт о нижеследующем:

Подрядной организацией, проектной организацией, управляющей компанией, техническим заказчиком для выполнения работ по капитальному ремонту
крыши принято решение о внесении изменений в проектно-сметную д. шифр: СИ-10/15-24-ВС

| № п.п | № поз. в сметном расчете | Наименование | Ед. изм | Объем работ в сметной документации | | Изменение объемов работ (увеличение/ снижение) | Примечание |
|--|--------------------------------|---|---------|---------------------------------------|-----------------------|---|------------------------------------|
| | | | | до изменений | с учетом изменений | | |
| Раздел 1. Монтажные работы - Система водоснабжения ниже отм. 0,000 | | | | | | | |
| 1 | 7 | Кран шаровой муфтовый для воды, со сгоном, номинальный диаметр 15 мм | шт | 12 | 0 | -12 | |
| 2 | 7 | Кран шаровой муфтовый для воды, со сгоном, номинальный диаметр 20 мм | шт | 0 | 12 | 12 | в счет непредвиденных затрат |
| 3 | 46 | Хомуты металлические оцинкованные двухлапчатые с резиновым профилем для крепления трубопроводов, в комплекте с винт-шурупом сантехническим, диаметр резьбы шурупа М8, длина шурупа 60 мм, диаметр хомута от 32 до 36 мм | 10 шт | 10,8 | 14,6 | 3,8 | в счет непредвиденных затрат |

Подписи:
Директор
«СибПрофСтрой»

/ Очкас С. В. /

Ведущий специалист ОТК НО «ФКР ТО»

/ Биро В. В. /

Начальник отдела-главный инженер ОТК НО «ФКР

/ Коноваленко Г. В. /